

# Приют для студента

Через пару недель начнутся учебные будни, а пока новоиспеченные студенты и их родители озабочены поиском «крыши» над головой — ведь далеко не все первокурсники смогут претендовать на койку в общежитии.

Из всех моголевских вузов 100%-заселение иногородних студентов гарантирует пока разве что Белорусско-Российский университет. Как сообщили в приемной комиссии вуза, в этом году на жилье претендуют 290 человек. 3 общежития вуза почти на 1,5 тысячи мест помогут обеспечить койкой каждого нуждающегося.

95% иногородних студентов предоставит места и Моголевский государственный университет им. А. Кулешова. В одном из пяти общежитий сегодня идет ремонт. Как сообщили в приемной комиссии вуза, общежитие №2 планируют ввести в эксплуатацию через пару месяцев — а это еще 300 дополнительных мест, которые позволят достичь идеальных показателей.

90% иногородних студентов обеспечат жильем в БГСХА. В Моголевском государственном университете продовольствия обещают дать места 87% первокурсников.

— Два общежития на 1200 мест смогут принять большую часть нуждающихся в жилье студентов. В первую очередь мы заселяем детей-сирот, инвалидов, проживающих в чернобыльской зоне, детей из малообеспеченных, многодетных и неполных семей, — говорит проректор по учебной работе МГУП Евгения Трилинская.

Тем, кому не повезло с местом в общежитии, приходится сегодня несладко, поскольку арендное жилье влетит в копеечку, совершенно неподъемную по меркам студенческой стипендии. Даже если кооперироваться по два человека на комнату, как большинство студентов сегодня и делают, без финансовой поддержки родителей не обойтись.



Месяц проживания в однокомнатной квартире обойдется минимум в 100—120\$ (плюс коммуналка). Однако нужно еще сильно постараться, чтобы найти такое выгодное предложение...

Обзвонив несколько номеров из газеты с объявлениями, выяснила, что большинство арендаторов предлагают их на часы-сутки — так гораздо выгоднее. А вот те, кто сдает квартиры на длительный срок, хотя и видят в лице своих жильцов людей «порядочных, семейных», как правило без детей, но ни в коем случае не студентов, у которых, по общему мнению, в голове одни вечеринки и шумные компании. Причем, если девушки-студентки еще могут на что-то надеяться, то парням явно ничего не светит...

— Многие студенты обращаются к нам с просьбой найти квартиру или комнату, стараемся сделать все возможное. Однако ситуация с арендой жилья действительно сложная, — говорит директор агентства недвижимости «Моголевград» Оксана Придачина. — К тому же стоимость жилья значительно выросла. Если в прошлом году месяц

проживания в однокомнатной квартире стоил в среднем 500 тысяч рублей (плюс коммуналка), то сегодня как минимум 120 долларов. Стоимость однокомнатных квартир в центре города еще выше — от 350 долларов. Случается, что арендаторы «заламывают цену» до 800—900 долларов в месяц!

Цены на комнаты тоже кусаются — как минимум 80 долларов вам придется отдать за самую простенькую, с минимумом удобств. А в прошлом году за 80 долларов можно было снять квартиру!

— Думаю, нынешняя ситуация с арендным жильем связана с подорожанием самих квартир, — считает Оксана Придачина. — Люди женятся, заводят семью, молодежь ищет самостоятельности, каждый из нас хочет жить в своем доме, однако купить квартиру или дом сегодня очень непросто. В результате растет спрос на арендное жилье, отсюда и цены.

**Самостоятельность и независимость, о которой мечтает, наверное, каждый студент, обходится дорого. Как, в принципе, и само образование. Причем оплачиваются мечты студента пока, в основном, из родительского кошелька. Остается надеяться, что эти деньги не уйдут впустую.**

Антонина БЛИЗНЮК.

## А как у них?

Многие мечтают получать образование в Германии. Но мало кто знает, что в этом случае нужно быть готовым к переполненным вузовским аудиториям и ... проблемам с жильем. В Берлине всего 35 студенческих общежитий, рассчитанных на 9500 жильцов, при том что на данный момент в вузах Берлина обучается около 150 тысяч человек!

За последние пять лет цены на студенческое жилье в этих городах выросли на 15—20 процентов. Самые дорогие студенческие города — Мюнхен (до 16 евро за квадратный метр съемного жилья) и Франкфурт-на-Майне (до 15 евро за квадратный метр). Квартира в удаленных от центра города районах Берлина обойдется в 6,70 евро за квадратный метр, в Гамбурге — в 9,20 евро. В сравнительно небольших Мюнстере, Гейдельберге, Гёттингене, Марбурге или Фрайбурге уровень арендной платы за жилье сравним со столичным. Самый благоприятный для студенческого кошелька город — Лейпциг. Сэкономить можно и в Дортмунде, Билефельде, Галле и Бохуме. Стоимость проживания в студенческой коммуналке приблизительно на треть ниже, чем стоимость аренды отдельной квартиры.